238 664 €

MAISON EN HYPER CENTRE DE LA FLECHE

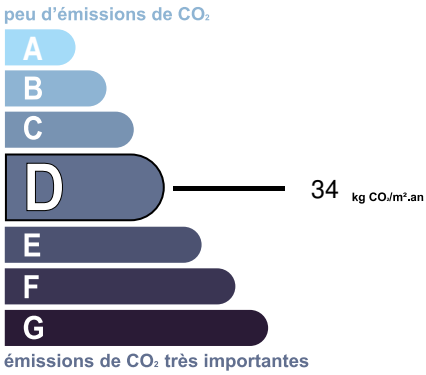
02 43 48 66 44

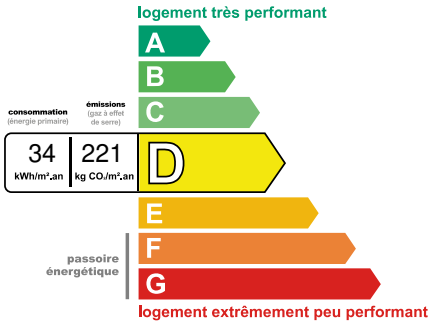
Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

# N° Mandat : 10084 / Réf : 10084

Venez découvrir cette maison idéalement située qui vous offre une vie de plain pied. En effet, vous trouverez au rez-de-chaussée, un salon-séjour, un petit salon, une cuisine, une chambre et une salle d'eau ainsi qu'une spacieuse véranda dont vous pourrez profiter toute l'année puisqu'elle est munie d'une cheminée insert. A l'étage, un pallier dessert trois chambres dont deux en enfilade ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain. Au dernier niveau, un grenier en bon état offrant différentes possibilités. Concernant l'extérieur, de petites dépendances ainsi qu'un joli jardin fleuri et une terrasse. Les atouts de cette maison: sa situation géographique idéale, son gros oeuvre en parfait état et son agréable jardin ! - Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 cave | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 155 m² habitables | Entre 247 m² et 273 m² de terrain




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 750 € et 2 430 € .

* Prix hors honoraires agence : 225 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.07% TTC