



190 614 €

Maison à La Flèche avec près de 1500 m<sup>2</sup> de jardin

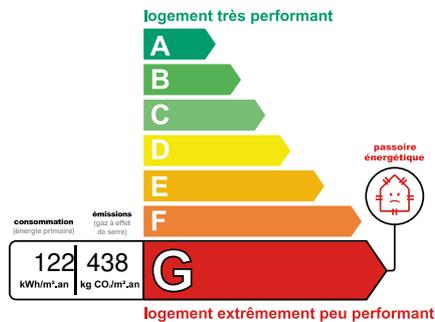
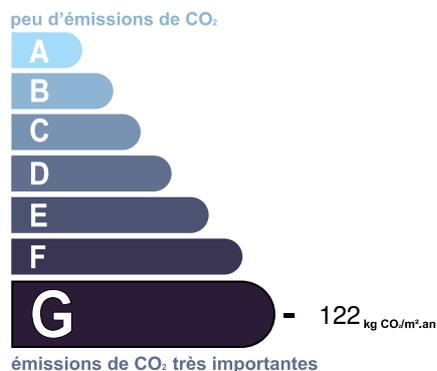
02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

**N° Mandat : 10122 / Réf : 10122**

Venez découvrir cette maison des années 60 offrant de belles possibilités! Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ainsi qu'un salon séjour. A l'étage, trois chambres et une salle d'eau. Des travaux seront nécessaires mais vous pourrez profiter d'un spacieux jardins avec de nombreux arbres fruitiers. La maison possède un garage ainsi qu'un appentis. Une petite maison avec une cave pourra elle aussi être rénovée. Bricoleurs, artisans, cette maison vous attend!!!- Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 950 € et 4 050 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.9% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES