



254 414 €

LONGERE LA FLECHE

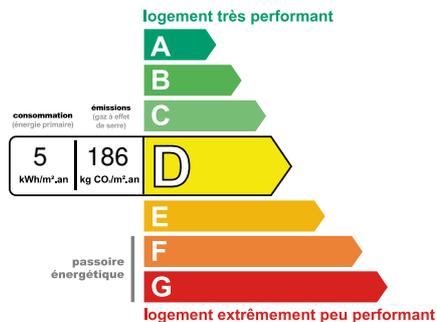
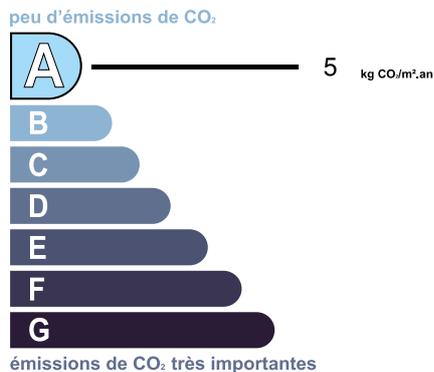
02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

## N° Mandat : 10330 / Réf : 10330

Cette longère à rafraichir idéalement située sur la commune de LA FLECHE de plain pied se compose d'une entrée, une salle à manger / salon avec insert, une cuisine à aménager, deux grandes chambres en enfilade, une salle d'eau, un wc, une buanderie ainsi qu'une cave. A l'étage une grande mezzanine avec accès au grenier. En extérieur de nombreuses dépendances dont un hangar de 50m<sup>2</sup> pouvant accueillir un camping car, un bûcher, deux soues, et une dépendance attenante à la maison. Un jardin clos et sans vis à vis avec une vue dégagée, puits relié à la maison, tout à l'égoût. Chauffage neuf par POMPE A CHALEUR AIR / EAU -Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com) TAXE FONCIERE 1117€/AN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 740 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.01% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES