



453 914 €

PAVILLON AU CALME à 5 MIN DE LA FLECHE

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10414 / Réf : 10414

Ce pavillon des années 70 vous séduira avec sa rénovation moderne, son extérieur sur le bord du loir ainsi que sa piscine à débordement. La maison se compose d'une entrée avec ascenseur pour accéder au sous sol, une pièce à vivre lumineuse avec baie vitrée à galandage donnant accès à la terrasse. Une cuisine aménagée et équipée très moderne avec cave à vin intégrée, un cellier, trois chambres, deux salles d'eau, deux wc. Au sous-sol un bureau donnant sur les extérieurs, une cave, une chaufferie, un atelier, un jardin clos avec portail électrique, borne de recharge pour véhicule électrique. Cette maison tout confort vous attend pour une visite. TAXE FONCIERE 1600€/AN POMPE A CHALEUR AIR/EAU Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 cave



piscine



2 salles d'eau



2 WC

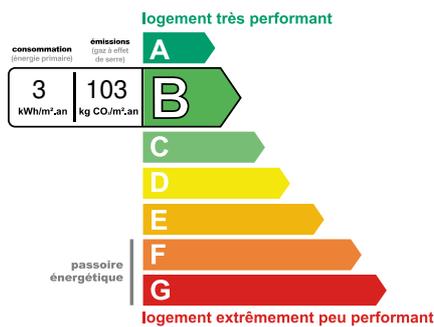
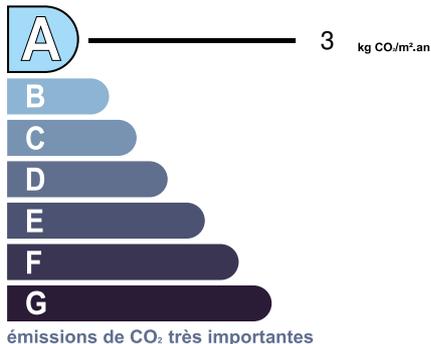


146.49 m² habitables



Entre 2 185 m² et
2 415 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 110 € .

- * Prix hors honoraires agence : 430 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.56% TTC

