



190 600 €

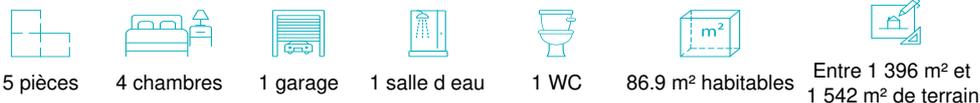
Maison de village avec hangars d'environ  
576 m<sup>2</sup> à Nogent-sur-Loir (72500)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir  
C. Cial Loir et Bercé  
72500 Montval sur Loir

## N° Mandat : 2754 / Réf : 2754

En exclusivité, l'agence Nestenn propose une charmante maison de village avec plusieurs dépendances et plusieurs grands hangars à Nogent-sur-Loir (72500), à seulement 3 minutes en voiture de la gare SNCF et de toutes les commodités de Montval-sur-Loir (72500). Axe Le Mans (72000)-Tours (37000). A seulement 2h30 de la région parisienne. Venez découvrir cette jolie maison de village en pierre à rénover offrant au rez-de-chaussée : véranda, entrée, couloir, deux chambres, cuisine aménagée, salle à manger, WC, salle d'eau. Au premier étage : couloir, deux chambres, grenier. Assainissement au tout à l'égout. Plusieurs dépendances avec préau, ancienne soue, écurie. Vous profiterez d'une cour devant la maison et d'une cave sur un terrain d'environ 1469 m<sup>2</sup>. Privilège de plusieurs hangars isolés en panneaux sandwichs, spacieux pour une surface totale d'environ 576 m<sup>2</sup>. Ces hangars présentent une hauteur de stockage de 7 m de haut et sont raccordés à l'électricité. Possibilité d'y garer plusieurs camping-cars et caravanes. Privilège d'une grande surface de stockage à l'abri des intempéries. Ce bien est idéal pour y développer une activité professionnelle de type artisanale par exemple ou pour du stockage. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn Montval-sur-Loir, centre commercial E.Leclerc Tél : 02.43.46.02.03  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.89% TTC

