



740 /  
mois\* charges comprises

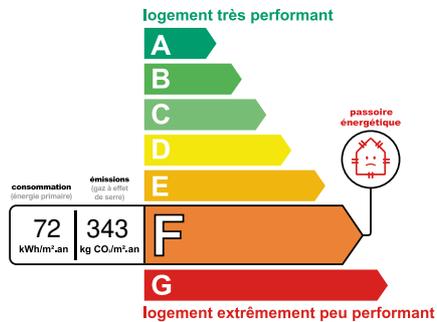
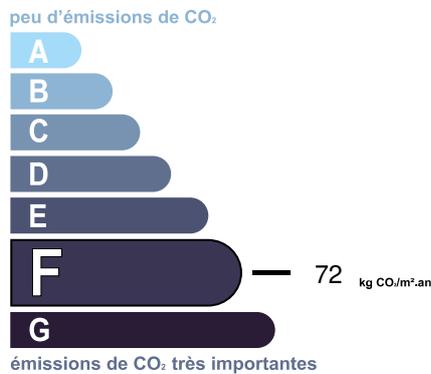
A louer - Maison La Flèche 4 pièces de 95 m<sup>2</sup>

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

## N° Mandat : 10485 / Réf : 10485

Dans quartier calme, cette maison sur sou-sol surélevé vous offre un grand séjour-salon de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée de plaques induction et hotte, un dégagement, un cellier, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire. En sous-sol complet vous trouverez un bureau chauffé, une partie garage et un grand jardin clos avec accès sur la rivière Le Loir. L'accès à la maison s'effectue uniquement depuis le garage au rez-de-chaussée ou par une chambre à l'étage. Le loyer est de 710 € + 30 € de provisions sur charges pour la taxe d'ordures ménagères et l'entretien de la chaudière au gaz. Disponible début juin 2024. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN de La Flèche au 02.43.48.66.48 ou connectez vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com).



\* Provision sur charges de : 30 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 128 € et 2 880 € .

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 639.00€ TTC

Dépôt de garantie : 710€

dont 213€ pour état des lieux 0.0000 de complément de loyer



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES