



738 /  
mois\*charges comprises

A louer Local d'activité situé à La Fleche de  
plus de 210 m²

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

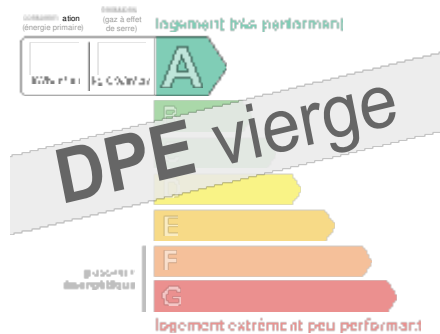
**N° Mandat : 10351 / Réf : 10391**

Idéal artisan ou stockage - Proche du centre de La Flèche, ce local d'activité comprend un bâtiment disposant d'une partie chauffée composée d'une pièce d'accueil et de 2 bureaux de 35 m² et 16 m². et d'un vaste atelier/entrepôt de plus de 130 m², d'une pièce réserve et d'un wc avec lave-mains. Une partie de terrain de 130 m² environ fera également partie de la location. Le chauffage est électrique. Le dépôt de garantie demandé est de 635 €. Le loyer est de 635 € net (sans TVA) auquel s'ajoutent 103 € de provisions mensuelles pour la participation à la taxe foncière. Disponible. Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN, 43 Grande Rue, 72200 LA FLECHE - Tél : 02.43.48.66.48. Notre site : [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 WC



\* Provision sur charges de : 103 € TTC

\* Provision sur charges de : 103 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 635.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 635€  
0.0000 de complément de loyer



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES