



70 664 €

MAISON DANS VILLAGE A QUELQUES MINUTES DE LA FLECHE

02 43 48 66 44

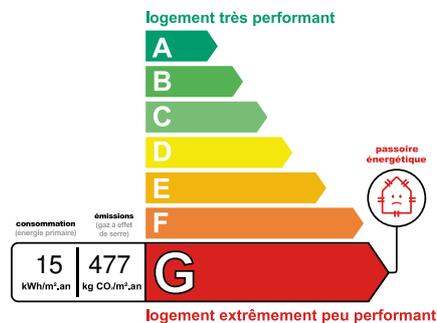
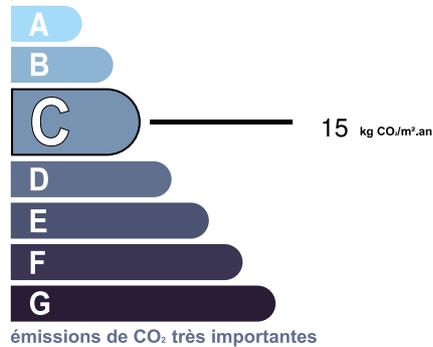
Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10392 / Réf : 10392

Venez découvrir cette petite maison située sur la commune de Mareil Sur Loir. Actuellement, elle est composée d'une entrée, une cuisine salle à manger, une chambre, une petite pièce et une salle d'eau. Une cave, garage, dépendances ainsi qu'un spacieux jardin de plus 1350 m². Des travaux sont à prévoir pour cette maison à la recherche de son nouveau propriétaire ! Bricoleurs, investisseurs, artisans, ce bien vous attend !-Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 910 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 65 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.71% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES