



700 /
mois* charges comprises

A louer - local idéal artisan ou à usage de
stockage de plus de 200 m²

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 9976 / Réf : 9976

Situé en sortie de ville de La Flèche, ce local idéal artisan ou à usage de stockage se compose d'une première partie composée d'une vaste pièce de 53 m² avec seconde partie carrelée ouverte sur la première de 38 m² avec arrivées d'eau, d'un bureau de 8 m² et d'une pièce de 14 m². Une mezzanine se trouve au-dessus de près de 70 m². Une seconde partie se compose d'une grande pièce de plus de 65 m² avec possibilité d'installer des sanitaires et une pièce noire de 16 m². L'ensemble est alimentée en eau de ville et électricité (220/380) avec ballon électrique. La superficie de terrain attribuée à la location est de 1000 m² environ. Le loyer est de 700 € sans TVA. La participation à la taxe foncière est de 940 €/ an. Un dépôt de garantie de 700 € vous sera également demandé. Disponible de suite. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN de La Flèche au 02.43.48.66.48 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com.



5 pièces



204 m²



Entre 950 m² et
1 050 m² de terrain



* Provision sur charges de : 0 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 700.00€ TTC
Dépôt de garantie : 700€
0.0000de complément de loyer



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES