



221 814 €

Charmante maison aux pieds des bois

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10176 / Réf : 10176

Venez découvrir ce bien situé dans un environnement calme aux pieds des bois et des chemins pédestres. Pleine de charme et atypique, cette maison vous propose une vie de plain pied avec sa pièce de vie et cuisine ouverte de près de 50m2, une chambre et un bureau ainsi qu'un cellier. A l'étage, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un coin bureau. Concernant le système de chauffage, vous pourrez profiter d'une belle flambée l'hiver dans la cheminée du salon . Pour le reste, une chaudière bi-énergie est installée dans la maison (fioul et électrique) A l'extérieur, vous profiterez d'un parc d'un peu moins de 3000 m2 arboré et fleuri. Une dépendance de 35m2 avec un espace stockage en mezzanine , deux sous ainsi qu'une dalle béton (actuellement utilisée en parking) mais sur laquelle vous pourrez bâtir un garage si besoin complètent cette propriété. Amoureux du charme, du cachet de l'ancien et de la nature, venez vite découvrir ce bien rare sur le marché! -Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



2 WC



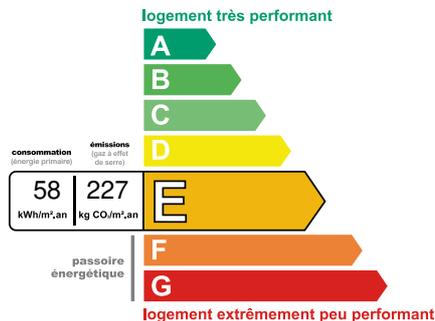
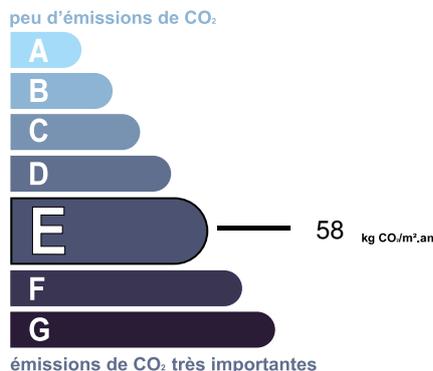
2 parkings



163.79 m² habitables



Entre 2 840 m² et
3 138 m² de
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 430 € et 3 320 € .

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.63% TTC

