



221 814 €

GRANDE LONGERE EN CAMPAGNE

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10087 / Réf : 10087

Venez découvrir cette grande longère située en campagne de Saint Jean de La Motte sans vis-à-vis. Vous trouverez au rez-de-chaussée une cuisine, un séjour avec cheminée, un salon avec insert ainsi qu'une chambre et une salle de bains. A l'étage, un grand pallier dessert trois chambres et une salle de bain. Une dépendance et un garage complètent la maison. A l'extérieur, un grand terrain fleuri et arboré de plus de 4720 m² entièrement clos avec une vue dégagée, une piscine et une terrasse sur laquelle vous pourrez passer d'agréables moments ! -Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



piscine



1 garage



2 salles de bains



2 WC

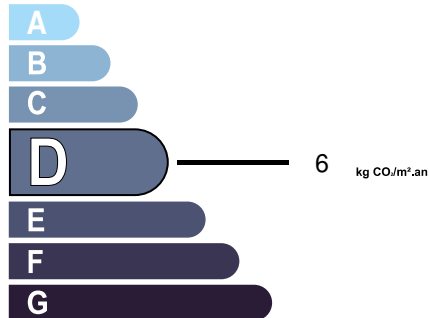


161.64 m² habitables



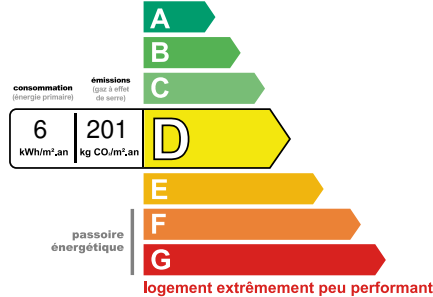
Entre 4 484 m² et
4 956 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 280 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.63% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES