



232 700 €

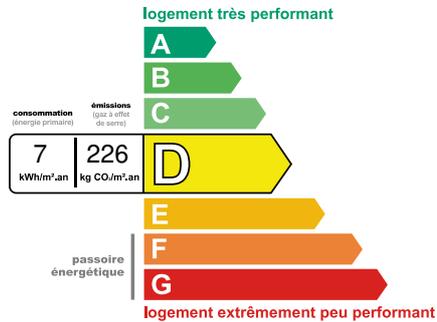
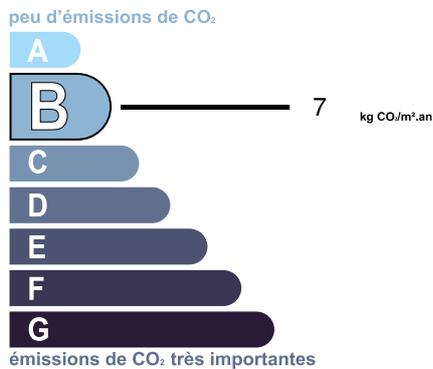
Maison Allonnes 5 pièces 112 m²

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : S2088 / Réf : S2088

Maison de 2006 avec vie de plain pied située proche du centre d'Allonnes. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie plafond cathédrale avec poêle à granulés, une cuisine ouverte donnant sur une terrasse, trois chambres, une salle de bains avec wc indépendant, un bureau, une mezzanine et un grenier. Sous-sol total, une cave et un jardin clos d'environ 3200m². Classe énergétique : D. Référence : S2088. Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 520 € et 2 100 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 220 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.77% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES