



185 250 €

A vendre Maison sur terrain de 596m²
Fontaine Le Comte à proche du Bourg

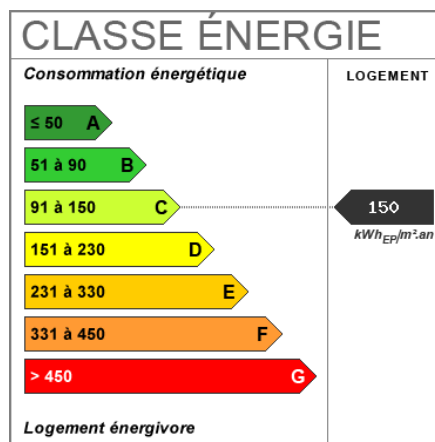
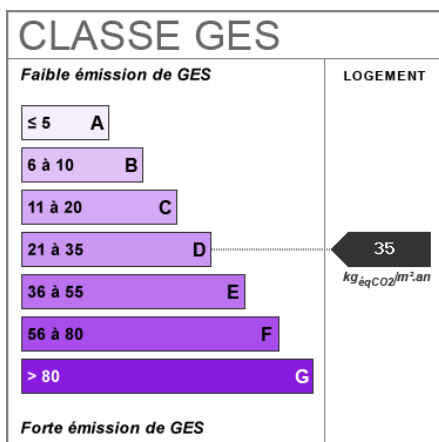
05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4244 / Réf : 4244

A vendre à 2 pas du Centre bourg, pavillon de plain pied avec un agréable terrain d'environ 596m². Cette maison comprend une entrée avec placard, un séjour agrémenté d'une véranda, une cuisine séparée, aménagée et équipée salle de bains, wc, 2 chambres dont une avec placard et bureau, et garage. Chauffage gaz de ville avec chaudière récente. Proximité bus de ville, école et crèche à proximité. N'hésite pas à consulter le site de la mairie pour découvrir cette commune : fontaine-le-comte.fr : Commune citoyenne, engagée et engageante, Fontaine-le-Comte, membre de la Communauté Urbaine de Grand Poitiers, comptabilise aujourd'hui près de 4000 habitants. Cet effectif ne cesse de croître au fil des années. Cette croissance s'inscrit comme argument de valorisation de la qualité de vie qui existe au sein même de la commune. Écrin de verdure au grand charme, détentrice d'un patrimoine historique grâce à son abbaye Augustine, avec des commerces de proximité et un positionnement géographique idéal, Fontaine ne manque pas d'atouts pour ravir ses habitants et en séduire de nouveaux. De nombreux projets sont à mener pour co-construire avec les habitants le Fontaine de demain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 813 €.

* Prix hors honoraires agence : 173 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.08% TTC

