



390 914 €

Belle maison traditionnelle sur Le Lude

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10306 / Réf : 10306

Idéalement située, belle traditionnelle de 1980, sur de beaux volumes. Entrée sur grand salon donnant accès sur une véranda climatisée, cuisine aménagée équipée, 3 chambres de plain pied, donc une à l'étage avec salle d'eau, wc. Au sous-sol une arrière cuisine avec salle d'eau, un atelier, un garage, un cellier, une cave et plusieurs débarras complètent ce sous sol de plus 140 m². En extérieur une piscine couverte et chauffée avec sa terrasse d'été, son local technique, un 'poolhouse' non négligeable un studio de 22m² aménagée équipée. Atelier de 80m² pour activité "idéal" Professionnel. Parcelle de terrain sur plus de 3000m² au calme. - Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com



7 pièces



4 chambres



1 cave



piscine



2 garages



2 salles d'eau



3 WC



1 climatisation

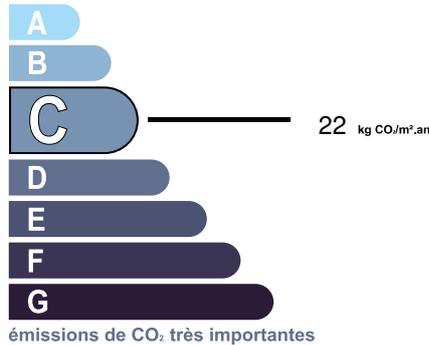


231 m² habitables

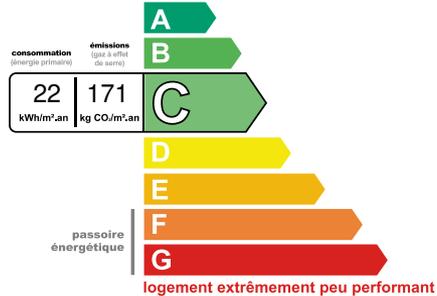


Entre 3 052 m² et
3 374 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 500 € et 3 450 € .

- * Prix hors honoraires agence : 370 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.65% TTC

