



211 400 €

Beau pavillon à vendre à Dissay-sous-Courcillon (72500)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2749 / Réf : 2749

L'agence Nestenn propose un beau pavillon à Dissay-sous-Courcillon (72500), à seulement 10 minutes de Château-du-Loir (72500), agréable ville offrant toutes les commodités : écoles, commerces et gare SNCF, 13 minutes de Neuillé-Pont-Pierre (37360) et à seulement 35 minutes de Tours (37000). A proximité de l'accès autoroutier A28. Paris à 2h30. Belle architecture à découvrir pour cette maison, construction en brique sur sous-sol, offrant une superbe vue panoramique dégagée sur la nature verdoyante. Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée, un beau séjour lumineux avec cheminée ouverte, une cuisine aménagée, un bureau, une chambre, une salle de bains et WC. A l'étage, un palier dessert trois chambres dont une chambre parentale avec un superbe toit cathédrale offrant une belle luminosité, une salle d'eau avec WC. Le sous-sol complet se compose d'un garage, chaufferie/buanderie, une cave et une pièce. Ses atouts : Maison sécurisée avec alarme. Assainissement au tout à l'égout. Portail électrique. Vous profiterez d'un magnifique terrain arboré d'environ 3650 m². Une belle maison à découvrir pour vous séduire! Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



131.45 m² habitables

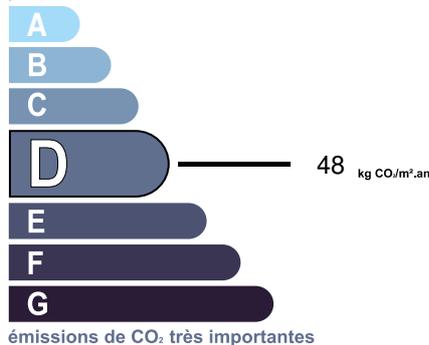


Entre 3 468 m² et
3 833 m² de terrain

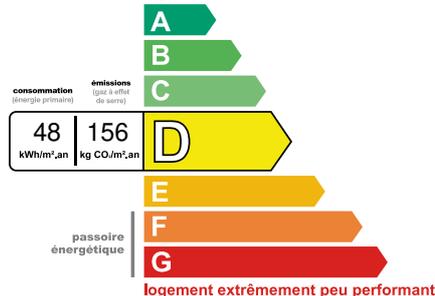


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 220 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.7% TTC

