



Contrat Nestenn

347 700 €

Maison avec vie de plain-pied et jardin arboré de 900m² au calme au centre de Saint Jean Des Mauvrets - à seulement 10 minutes du Sud d'Angers

02 41 57 27 27

Nestenn Brissac Loire Aubance
11 Place Georges Clemenceau
49320 Brissac Loire Aubance

N° Mandat : 489 / Réf : BR489

Dans un quartier résidentiel calme, en exclusivité dans votre Agence Nestenn de Brissac, venez découvrir ce joli pavillon vous proposant une vie de plain-pied et un jardin entièrement clos de 900m². Orientée plein Sud, sa lumineuse pièce de vie, équipée d'une cheminée à insert s'ouvre sur un patio et le jardin grâce à deux grandes baies vitrées. La cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur la pièce de vie est récente et possède un accès direct à une véranda et un grand cellier. Une vaste chambre avec dressing, une salle de bains et des toilettes indépendants complètent le rez-de-chaussée. L'étage est composé de trois chambres, d'une salle de douche avec w.c et d'un petit grenier. Il est spacieux et confortable et vous permettra une installation rapide. A l'extérieur le jardin, clos et arboré, vous permettra de vous détendre au calme et dans un cadre agréable. Cette maison équipée d'une centrale photovoltaïque dispose également d'un garage, d'un petit atelier et de 2 abris de jardin. Ce bien, situé sur un secteur attractif et résidentiel, proche des commodités et des chemins de randonnées des bords de Loire, sera le lieu idéal pour vous installer en Sud Loire avec votre famille. Nous contacter au 02 41 57 27 27 pour une visite - BR489

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage

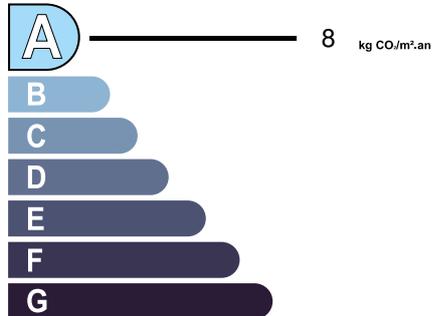


120 m² habitables



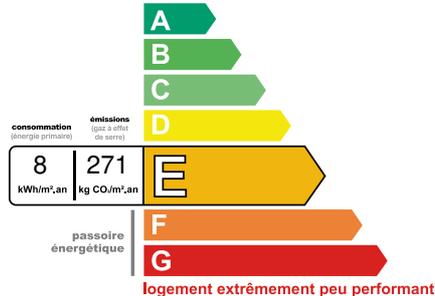
Entre 855 m² et
945 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 040 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.36% TTC

