



Contrat Nestenn

149 500 €

Saumur - Maison 3 chambres avec jardin

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

## N° Mandat : 1957 / Réf : S1957

Exclusivité Nestenn - SPÉCIAL INVESTISSEUR ! A 5 minutes de l'hypercentre de Saumur, au sein d'un quartier résidentiel et proche de tous commerces de proximité, venez découvrir cette agréable maison louée 670 euros hors charges d'environ 85 m<sup>2</sup>. Elle comprend, en rez-de-chaussée : une entrée avec placard de rangement, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec poêle à bois et des WC indépendants. A l'étage : un palier avec dressing dessert trois chambres et salle d'eau avec WC. Jardin d'environ 250m<sup>2</sup> avec cabanon et garage. Classe énergie : E. Référence : S1957. Contactez-nous sans plus attendre au 02.41.52.26.24 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC



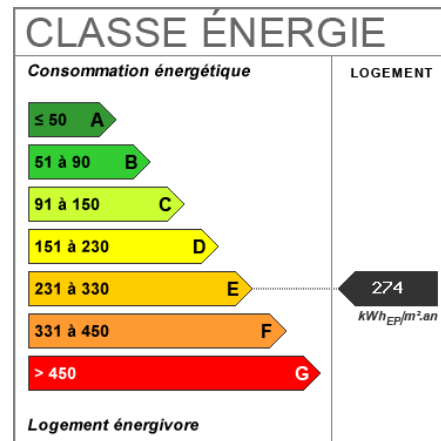
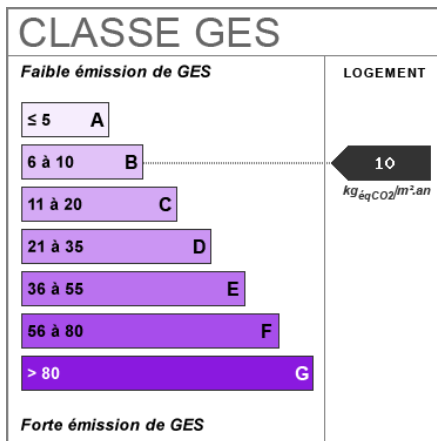
83.9 m<sup>2</sup> habitables



Entre 238 m<sup>2</sup> et  
263 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.79% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES