



169 814 €

JOLIE MAISON EN CAMPAGNE DE
PARCÉ SUR SARTHE 15 MINUTES DE
SABLÉ SUR SARTHE - AU BORD DE
L'EAU

02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

N° Mandat : 66 / Réf : 66

Nestenn Sablé-sur-Sarthe vous propose cette maison en campagne et dans un environnement calme, à proximité de PARCE SUR SARTHE et à 15 minutes de SABLE SUR SARTHE. Vous trouverez au rez de chaussée une cuisine, un salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une chaufferie et une véranda lumineuse. A l'étage une grande chambre et deux greniers. Toiture refaite à neuf fin 2023, début 2024. A votre disposition un grand terrain avec son garage et deux abris de jardin, le tout au bord de l'eau ! Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



3 parkings

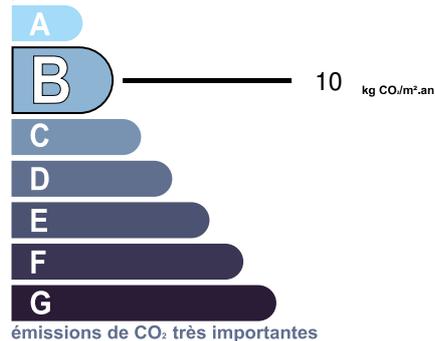


91 m² habitables

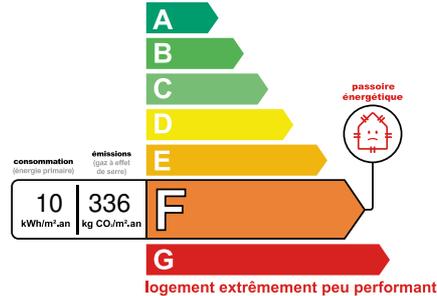


Entre 2 112 m² et
2 334 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 140 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.13% TTC

