



Contrat Nestenn

249 900 €

A 7 minute de BRISSAC-QUINCE-  
Charmante maison de plain-pied rénovée  
avec vue dégagée - 160m<sup>2</sup>, 5 chambres,  
double garage - A 20 minutes de Doué la  
Fontaine

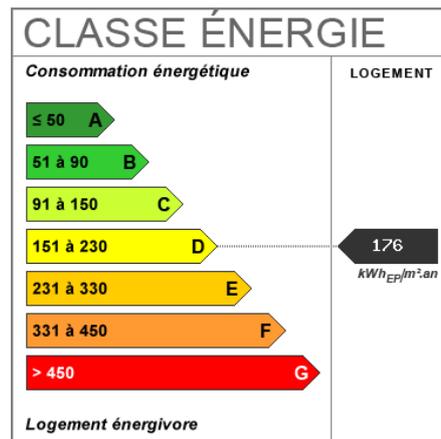
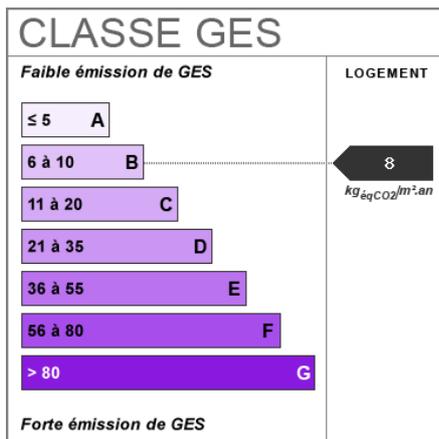
02 41 57 27 27

Nestenn Brissac Loire Aubance  
11 Place Georges Clemenceau  
49320 Brissac Loire Aubance

## N° Mandat : 392 / Réf : BR392

Exclusivité Nestenn - Dans un lotissement paisible, cette charmante maison de 2001 a bénéficié récemment d'une rénovation complète, offrant une vie de plain-pied idéale pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec une cuisine ouverte, trois chambres, une salle de douche et des toilettes. À l'étage, deux grandes chambres, un bureau et une salle d'eau avec toilettes. Les rénovations récentes apportent une touche moderne à cette maison qui n'attend plus que votre touche personnelle pour lui apporter plus de chaleur et de convivialité. Le double garage vous permettra de stationner vos véhicules et de bénéficier d'espaces de stockage et de rangement. Le terrain clos, sans vis à vis et avec une vue dégagée sur la campagne est idéal pour profiter des beaux jours. Située à moins de 10 minutes du centre de Brissac-Quincé et à seulement 25 minutes de Doué la Fontaine, elle vous offrira un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités. Pour découvrir ce havre de paix, contactez nous au 02 41 57 27 27 avec la référence BR344.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 654 €.

\* Prix hors honoraires agence : 239 900 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.17% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES