



535 000 €

Maison familiale de 5 chambres, avec terrain de plus de 1500m2, Avrillé centre-ville.

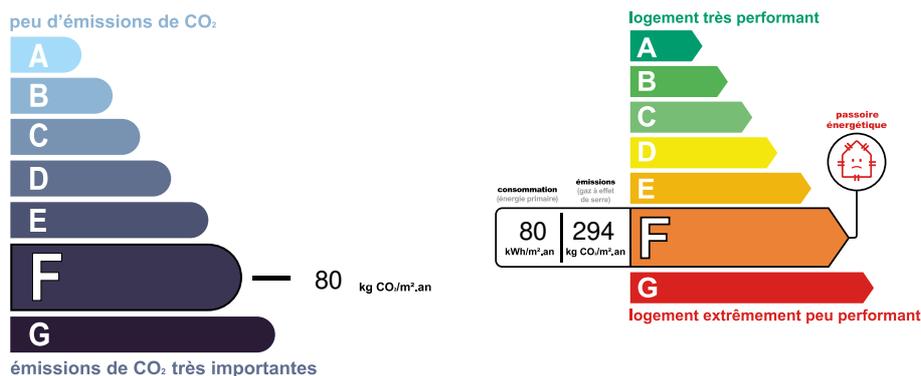
02 41 31 17 31

Nestenn Avrillé  
78 Avenue Pierre Mendes France  
49240 Avrillé

## N° Mandat : A3288 / Réf : A3288

Son emplacement exceptionnel allié à son très grand terrain, en fait un bien unique! Cette maison de belle construction est située au milieu de son parc, dans le coeur du centre ville d'Avrillé, en proximité immédiate des commerces, du tramway et des écoles, elle vous permettra d'installer toute votre famille ! Venez rénover cette belle traditionnelle vous offrant une vaste entrée, une cuisine aménagée un salon séjour lumineux avec cheminée, quatre chambres dont une avec sa salle d'eau privative ainsi qu'un bureau une salle de bains et des toilettes, une buanderie. Un sous-sol vous sera disponible permettant de distribuer une chaufferie, un grand garage et beaucoup de stockage et un grand grenier aménageable. Son jardin de plus de 1500m2 est agréablement paysagé de nombreux arbres, fleurs et arbustes. A visiter sans tarder! Ref.a3288

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Prix hors honoraires agence : 520 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 2.88% TTC

