



283 950 €

Au coeur d'une longère du XVII -ème siècle
pleine de charme de 184m² sur une terrain
de 1369m² & au calme

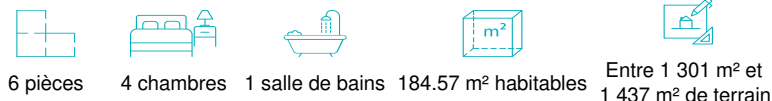
05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

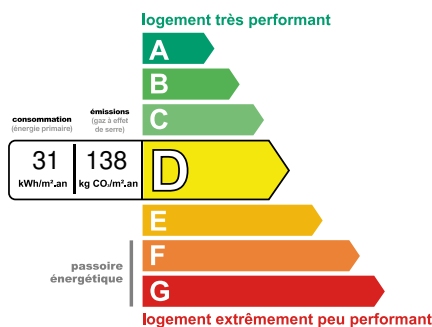
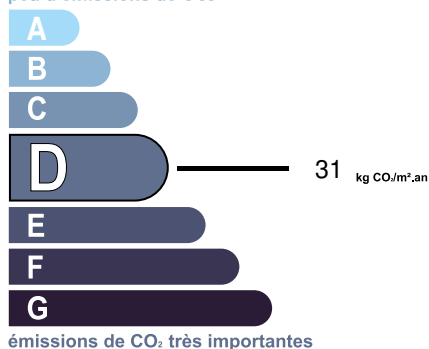
N° Mandat : 4239 / Réf : 4239

A vendre longère au cachet incroyable disposant d'un terrain de 1369m² sur lequel vous découvrirez un bassin entouré de pierres au charme fou ! Au rez-de-chaussée, la maison est composée d'un spacieux séjour avec cheminée de 55m², d'une salle à manger avec cheminée de 24m², d'une cuisine indépendante avec piano de cuisson, ainsi qu'un espace buanderie et WC indépendant. Vous empruntez ensuite un escalier en bois massif pour profiter de l'étage. Celui-ci est composé d'un palier, de trois spacieuses chambres, d'un dortoir de 33m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC et une salle de bains avec baignoire, douche, meuble double vasques et également un WC. Une rénovation complète (petit et gros oeuvre compris) a été réalisée en 2005 avec des matériaux de qualité. Chaudière fuel. Propriété reliée au tout à l'égout. Préau pour les voitures. Cette propriété se situe dans un village dynamique à 15 minutes de Poitiers SUD avec commerces et services de proximité. Venez rapidement découvrir cette ancienne bâtisse du XXVII -ème siècle nichée dans son écrin de verdure ? Référence 4239

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 880 € et 2 600 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 267 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.35% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES