

222 914 €

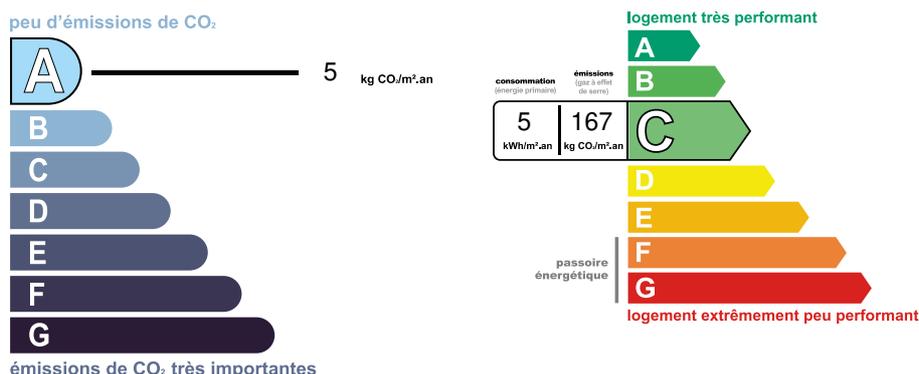
Maison Familiale 6 chambres située à La Flèche

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

## N° Mandat : 10289 / Réf : 10289

En sortie de la ville de La Flèche, cette maison familiale de 142 m<sup>2</sup> est située à proximité des commerces et des écoles. Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle entrée avec placards, un séjour lumineux avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec salle d'eau, une salle d'eau, un WC et une pièce de rangement. L'étage se compose de 4 chambres et d'une salle de bains avec WC. Elle comprend également un garage et un cellier-buanderie. Le jardin d'environ 2300 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de la vue sur les prés environnants depuis la terrasse sur l'arrière de la maison, de bénéficier d'un vaste terrain de jeux pour vos enfants. Des cabanons pour entreposer votre matériel et un puits vous permettra d'arroser vos plantations. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 820 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 210 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.15% TTC