



237 414 €

MAGNIFIQUE Maison La Flèche

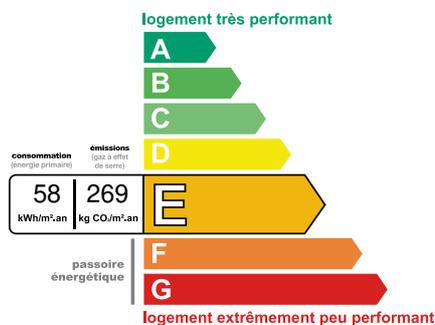
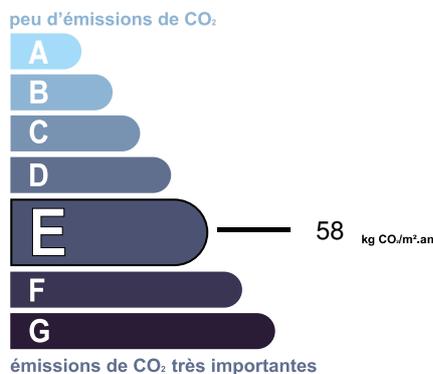
02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

**N° Mandat : 10062 / Réf : 10062**

RARE Ce pavillon sur sous-sol très bien entretenu proche des écoles avec un magnifique environnement vous accueillent avec une véranda pour vos moments de détente, une belle pièce à vivre lumineuse, une cuisine aménagée et équipée , 3 chambres , une salle de bain, une salle d'eau, deux WC, un bureau, une buanderie, un apprentis, GARAGE et GRENIER. TOUT A L'ÉGOUT CHAUFFAGE GAZ DE VILLE, FIBRE OPTIQUE Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 050 € et 2 830 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 225 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.52% TTC