



621 914 €

Magnifique logis du XVe Siècle sur la commune du DURTAL

02 43 48 66 44

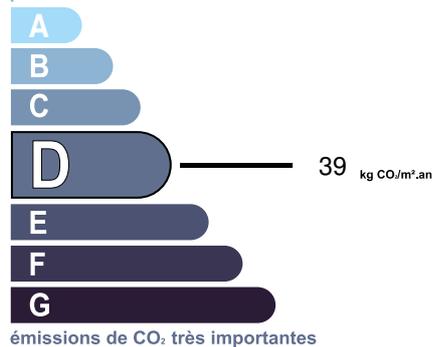
Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

## N° Mandat : 10085 / Réf : 10085

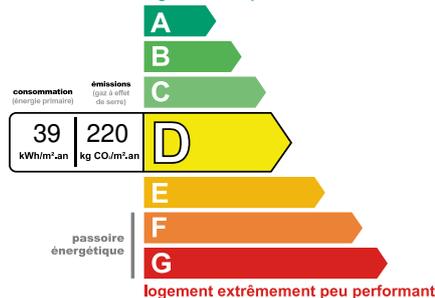
Cette authentique propriété rénovée dans les règles de l'art avec des matériaux nobles alliant confort et modernité vous séduiront. Véritable écrin de verdure sans vis à vis et entièrement clos de murs en pierres. Le rez de chaussée est composé d'un corridor qui distribue depuis l'entrée une grande pièce salon/salle à manger avec cheminée et d'autre part une très belle salle de réception lumineuse. Deux escaliers en bois dont le principal mène au premier étage desservant sept chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, et six salles d'eau dont trois privatives. Une huitième chambre avec salle d'eau agrémente le second étage. Une maisonnette indépendante accès depuis la rue d'environ 30m<sup>2</sup> avec une chambre, une cuisine, une salle d'eau/ wc. A l'extérieur vous trouverez un atelier d'artiste ou autres projet possible indépendant pouvant être aménagé en habitation si vous le souhaitez. Magnifique cave voutée et petite maison de vignes agrémenteront le jardin paysagé et arboré. Une dépendance en bois avec sauna et une cuisine d'été avec terrasse en pierres. Un accès voiture avec portail électrique. Un garage. TAXE FONCIERE 1409€ /an. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 040 € et 6 890 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 590 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.41% TTC

