



366 800 €

Maison à vendre à Pluvigner

02 97 24 97 97

Nestenn Pluvigner
4 Bis Place du Marché
56330 Pluvigner

N° Mandat : 23434 / Réf : 23434

Idéalement située dans une résidence au calme et proche du centre, cette maison de plain-pied vous offre une belle pièce de vie de 45 m² environ avec cuisine aménagée équipée et poêle à bois donnant sur une véranda exposée plein Sud, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains. Salle d'eau. Cellier, garage et abri de jardin. Jardin de 730 m² environ.



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



110 m² habitables



Entre 694 m² et
768 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

175

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES