



340 414 €

Maison bourgeoise en centre ville de LA FLECHE

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10081 / Réf : 10081

RARE - Très belle Maison située en plein coeur de la ville. Rez-de-chaussée : entrée donnant accès au salon-salle à manger, une cuisine équipée aménagée, deux chambres une salle de bains, wc. Vous accéderez au premier étage par un grand escalier où vous découvrirez trois chambres et une salle d'eau refaite à neuf, En extérieur un garage et un parc clos de murs. - Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 parking

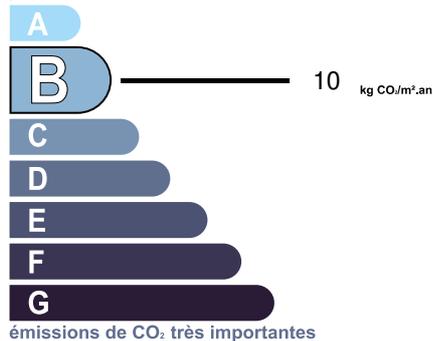


162 m² habitables

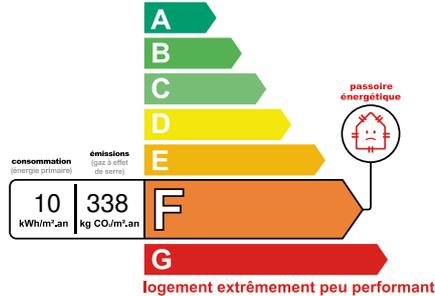


Entre 798 m² et
882 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 880 € et 3 940 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 325 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.74% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES