409 014 €

AU COEUR DE LA FLECHE, MAISON DE VILLE AVEC JARDIN

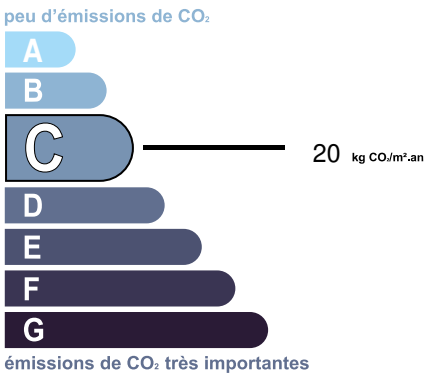
02 43 48 66 44

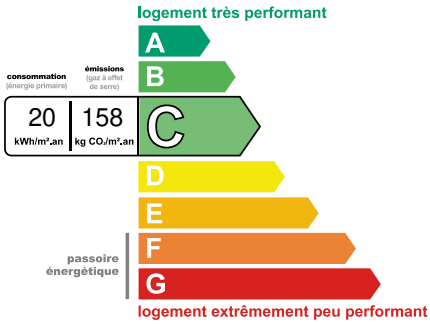
Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10128 / Réf : 10128

Cette maison de caractère saura vous charmer par son cachet et son fort potentiel. Une entrée spacieuse et lumineuse faisant office de véranda mène ensuite à un beau salon avec parquet et cheminée. Vous trouverez ensuite de plain pied une cuisine équipée et aménagée, un petit salon, une chambre, un bureau et une salle d'eau. Un bel escalier vous permettra d'accéder au premier étage qui lui, dispose de trois chambres dont une parentale avec salle de bain, un bureau ainsi qu'une très belle pièce lumineuse avec vue sur le jardin, idéale pour une activité artistique. Au dernier étage, un grenier avec actuellement deux chambres et moultes possibilités. Un garage, une cave et un joli jardin complètent ce bien rare et particulier ! - Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

13 pièces | 7 chambres | 1 cave | 3 salles d eau | 2 salles de bains | 288 m² habitables | Entre 288 m² et 318 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 080 € et 4 250 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 390 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.88% TTC