



289 064 €

MAGNIFIQUE PAVILLON SUR SOUS-SOL

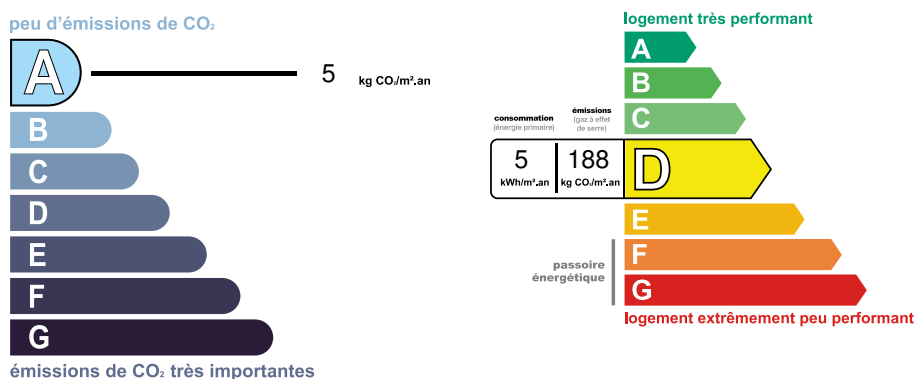
02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10300 / Réf : 10300

Venez vite découvrir ce pavillon sur sous-sol parfaitement entretenu dans un village avec toutes les commodités et écoles à proximité. Une vie de plain pied vous offrant une entrée, une pièce à vivre lumineuse et agrémentée d'un poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une buanderie, un wc, une salle d'eau (douche à l'italienne et double vasques). Au-sous-sol : une cuisine aménagée, une quatrième chambre, une salle d'eau, un wc, un atelier, une cave aménagée en un lieu convivial, un grand garage, une terrasse avec pergola et barbecue avec jolie vue sur une mare, terrain de pétanque, un hangar, un cabanon, un puits un jardin clos et paysagé. TAXE FONCIERE 1000€/AN Chauffage électrique et poêle à granulés, pvc double vitrage, volets roulants électriques, tout à l'égout. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 780 € .

* Prix hors honoraires agence : 273 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.88% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES