253 014 €

Grande et belle maison de plain pied située à Malicorne Sur Sarthe

02 43 20 02 02

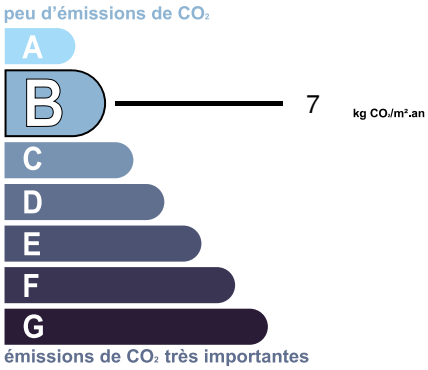
Nestenn Cerans Foulletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Foulletourte

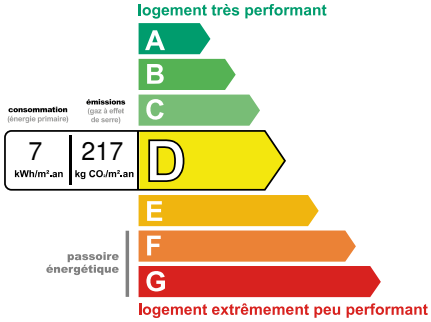
N° Mandat : 10117 / Réf : 10117

Très belle construction située à Malicorne-sur-Sarthe, elle a tout pour vous séduire ! Vaste entrée desservant une cuisine aménagée et équipée très récente, un salon/séjour lumineux avec cheminée insert d'environ 50m2 et vue sur le jardin arboré de plus de 1000m2. La partie nuit possède quatre chambres et deux salles d'eau ainsi qu'un toilette. Un sous sol complet et une cave s'joute à cette maison. Les plus : Climatisation réversible, portail et portillon électriques, store banne électrique, visiophone... Tout est présent pour votre confort ! Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : www.immobilier-lafleche.nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation | 141.66 m² habitables

Entre 1 167 m² et 1 289 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 330 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.42% TTC