



274 854 €

Maison Noyant-villages 9 pièce(s) 275 m2

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10125 / Réf : 10125

Ensemble de deux maisons de village rénovée située sur la commune de CHALONNES SOUS LE LUDE. Vous découvrirez au rez-de-chaussée, une grande cuisine aménagée équipée, salle d'eau, salle à manger-salon avec poêle à bois, une suite parentale avec douche et wc. A l'étage une mezzanine, une chambre et un grenier. Une immense cave sous l'ensemble de la maison. A l'extérieur, une habitation qui vous offrira plusieurs possibilités : location saisonnière ou gîte indépendant entièrement rénovée, Vous profiterez d'un beau terrain arboré de plus de 8900 m2 avec en complément un immense hangar !!! Faire vite pour ce bien rare ! - Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com



9 pièces



5 chambres



1 cave



2 garages



3 salles d'eau



3 WC



1 er etage



2 parkings

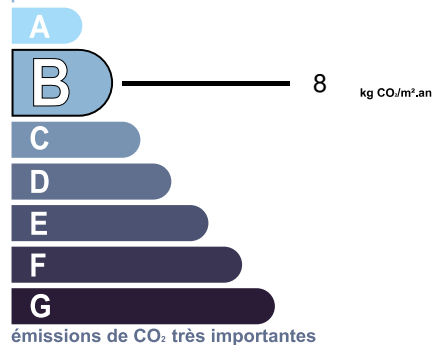


275 m² habitables



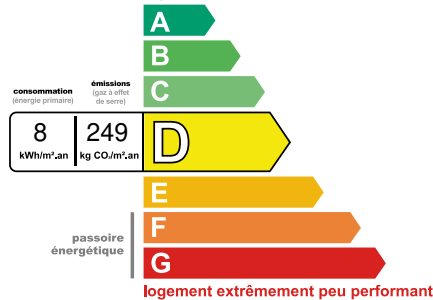
Entre 8 548 m² et
9 448 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
249 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 480 € .

* Prix hors honoraires agence : 261 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.31% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES