



99 014 €

Maison Le Lude 6 pièce(s) 108 m2

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10126 / Réf : 10126

Sur la commune de SAVIGNÉ SOUS LE LUDE Ravissante maison ancienne située dans un environnement calme. Comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon avec une cheminée insert avec un récupérateur de chaleur sur l'ensemble de la maison. Une cuisine aménagée, une chambre, une salle de douche, un cellier, un wc, un dégagement. Au 1er étage : un palier, trois chambres, un grenier. En extérieur un garage et un puits. Terrain non attenant comprenant un puits à proximité. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez -vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 parking

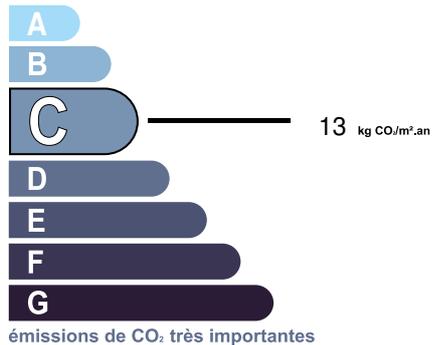


108 m² habitables

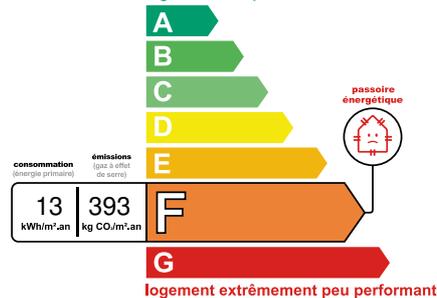


Entre 476 m² et
526 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 220 € et 3 060 € .

* Prix hors honoraires agence : 92 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.62% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES