175 014 €

Maison axe Sablé-Le Mans

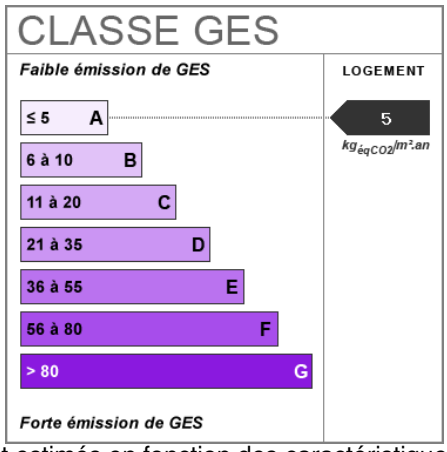
02 43 20 02 02

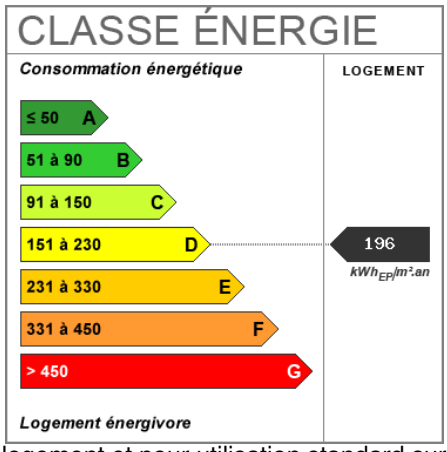
Nestenn Cerans Foulletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Foulletourte

N° Mandat : 10183 / Réf : 10183

Nestenn Cérans-Foulletourte vous propose cette jolie maison tout confort située à Saint-Jean-Du-Bois. Proche de l'école et à 5 minutes des gares de Noyen-sur-Sarthe et La Suze-sur-Sarthe. Au rez-de-chaussée vous entrez dans une agréable pièce de vie agrémentée d'un poêle à pellets ouverte sur une cuisine aménagée et équipée très récente et de qualité. Deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain et un toilette s'ajoutent. Une pièce pouvant servir de bureau vous donne accès à l'étage composé d'une grande mezzanine et une chambre. La maison dispose d'une buanderie et d'un spacieux garage. Les plus : grand jardin clôturé avec un cabanon et décoration murale très actuelle réalisée par un professionnel. Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : https://immobilier-cerans-foulletourte.nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces	3 chambres	1 garage	1 salle de bains	1 WC	97.83 m² habitables	Entre 874 m² et 966 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 510 € .

* Prix hors honoraires agence : 165 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.07% TTC