



315 414 €

Immeuble à Vaulandry de 273 m²

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10169 / Réf : 10169

Très rare ensemble immobilier comprenant : Une habitation de 100m² avec 4 chambres et double garages. Un immeuble de 173m² avec 4 appartements. -Appartement 30,82 m² Rdc Gauche DPE F 338 kwh/m²/an. -Appartement 43,34 m² Rdc Droite DPE F 344 kwh/m²/an. -Appartement 56 m² 1er Droite DPE E 274 kwh/m²/an. -Appartement 55 m² 1er Gauche DPE F 315 kwh/m²/an. Compteur Linky et eau indépendant . Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



13 pièces



11 chambres

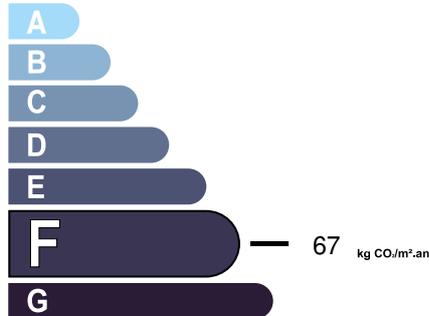


273 m² habitables



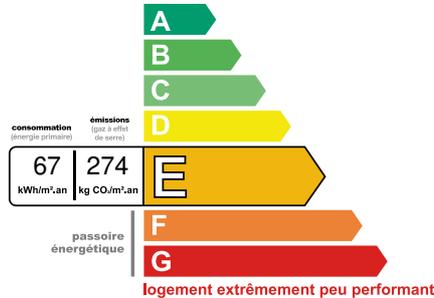
Entre 1 455 m² et
1 609 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 820 € et 2 520 € .

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.14% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES