



185 414 €

EXCLUSIVITE EN CENTRE VILLE DE LA  
FLECHE

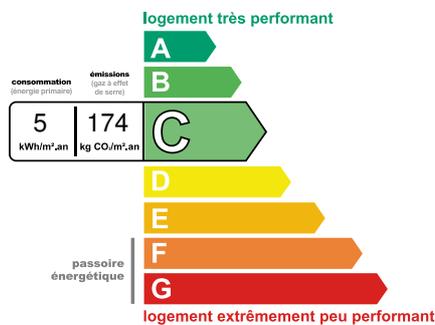
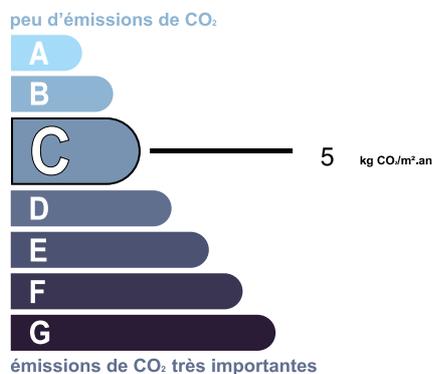
02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

## N° Mandat : 10155 / Réf : 10155

Venez découvrir cette charmante maison rénovée avec goût idéalement située sur La Flèche. Vous entrerez dans la salle à manger qui dessert la cuisine et un salon très lumineux et ouvert sur l'extérieur. A l'étage deux très belles chambres lumineuses et spacieuses, une salle de bain refaite en 2019 et un wc. Au second étage, vous découvrirez un dernier espace pouvant être utilisé de différentes manières (bureau, chambre d'adolescent). Un agréable jardin avec terrasse et une dépendance au fond du jardin complètent ce bien rare sur le marché ! Vous souhaitez poser vos valises, cette maison vous attend ! - Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 640 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 175 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.95% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES