



115 000 €

AGEN HYPER CENTRE Immeuble de rapport locatif

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1649 / Réf : 1649

IDEAL INVESTISSEURS ! A vendre, immeuble en monopropriété situé dans le quartier Sacré Coeur, composé de 2 lots, situé sur la commune d'Agen en hypercentre proche de toutes les commodités à pieds. Au rez-de-chaussée: un local vide d'occupant développant une surface de 34m² environ. Au 1er étage: un appartement de type 2 loué 370€/mois charges comprises. Bon état général ! Visite virtuelle disponible sur demande
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



1 chambre



1 balcon



70 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES