



138 614 €

MAISON DE CARACTERE A RENOVER à
10 min de DURTAL

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10227 / Réf : 10227

Charmante maison de caractère à rénover Actuellement la maison se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, de trois pièces à redistribuer, une cuisine, une salle d'eau, un wc, une chaufferie, un garage, un grenier et un jardin. les atouts de cette maison : - Tout à l'égout - Plain pied - Charpente/Toiture en bonne état - 15 min de LA FLECHE - 10 min de DURTAL - 35 min d'ANGERS Pour tous renseignements, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

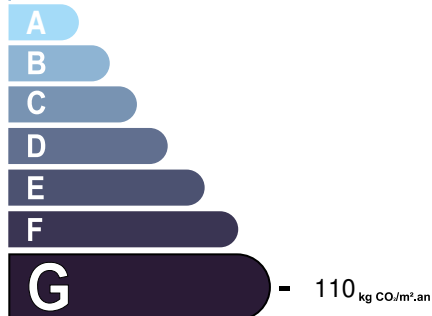


78.81 m² habitables



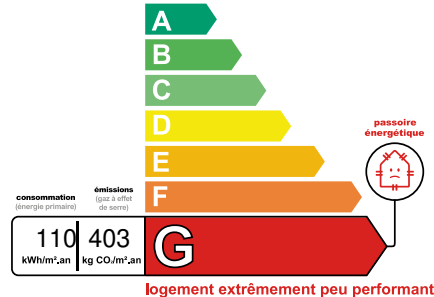
Entre 790 m² et
874 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 440 € et 3 340 € .

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.63% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES