



169 814 €

MAISON PLAIN PIED A LA FLECHE

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

**N° Mandat : 10235 / Réf : 10235**

Venez visiter sans tarder ce pavillon de plain pied à rafraichir proches des écoles et du centre-ville. A remettre au goût du jour une pièce à vivre ouverte sur cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant trois chambres, une salle de bains à revoir et un wc indépendant. Un accès direct au garage de l'intérieur de la maison et un jardin. Pour tous renseignements, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



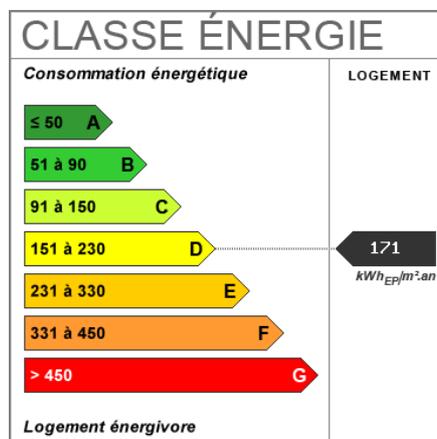
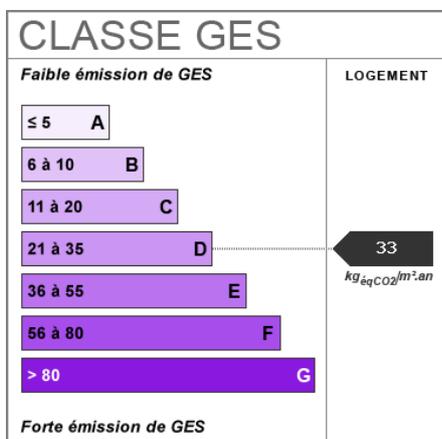
1 WC



82 m² habitables



Entre 474 m² et  
524 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 590 € .

\* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.13% TTC