



159 414 €

A 10 min de La Flèche !

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : / Réf : 10234

Situé sur l'axe La Flèche - Malicorne, venez poser vos valises dans ce pavillon composé d'une entrée, cuisine avec coin repas, belle pièce de vie avec cheminée insert et véranda, 3 grandes chambres et salle d'eau. Le tout sur environ 950 m² de jardin avec dépendances et garages (camping-car possible). Elle vous attend !!! - Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN (AVIS Immobilier), 43 Grande Rue, 72200 LA FLECHE - Tél : 02.43.48.66.44. Notre site : www.immobilier-lafleche.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



125 m² habitables

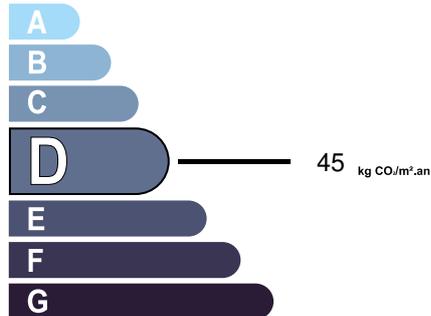


Entre 904 m² et
1 000 m² de terrain



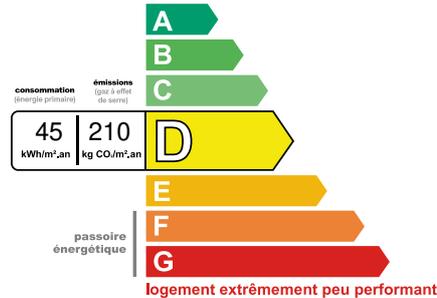
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 910 € et 3 980 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.28% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES