



219 900 €

Maison à vendre au Mesnil-en-Vallée - 2 chambres de plain-pied - garage et jardin

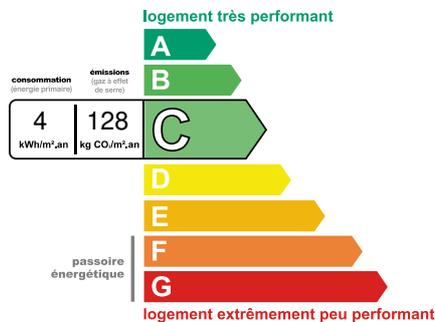
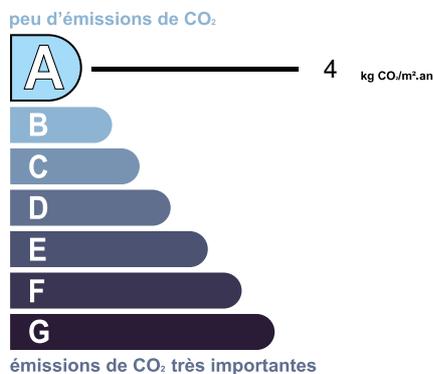
02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4297 / Réf : 4297

Nouveauté dans votre agence Nestenn Ancenis ! A 5 min de Saint Florent le Vieil. Venez vite découvrir cette très jolie maison d'architecte de qualité ! Elle vous offre de plain-pied une grande pièce de vie lumineuse de 56 m² avec cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, deux chambres, une salle d'eau et des WC. A l'étage, une mezzanine peut faire office de 3ème chambre. Vous profiterez également d'un garage et d'un beau jardin paysagé d'environ 1 300 m² à proximité du bourg et de ses commodités. Cette maison saine et peu énergivore est habitable immédiatement et n'attend plus que vous ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 210 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 210 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.71% TTC