



180 214 €

MAISON SUR SOUS SOL DANS LA
COMMUNE DE NOYEN SUR SARTHE -
ENTRE LA SUZE SUR SARTHE ET SABLÉ
SUR SARTHE

02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

N° Mandat : 106 / Réf : 106

L'Agence NESTENN SABLÉ SUR SARTHE vous propose cette maison familiale située à Noyen sur Sarthe. Cette maison des années 2000 se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Le tout sur un sous-sol d'environ 85m². Le plus : un grand jardin bien entretenu. L'environnement calme saura vous séduire : à visiter au plus vite ! Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



84.6 m² habitables



Entre 1 363 m² et
1 507 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
271 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 420 € et 1 921 € .

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.01% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES