



283 300 €

Maison d'habitation de 191m<sup>2</sup>, 6 chambres avec vie de plain-pied et jardinnet à Vern d'Anjou

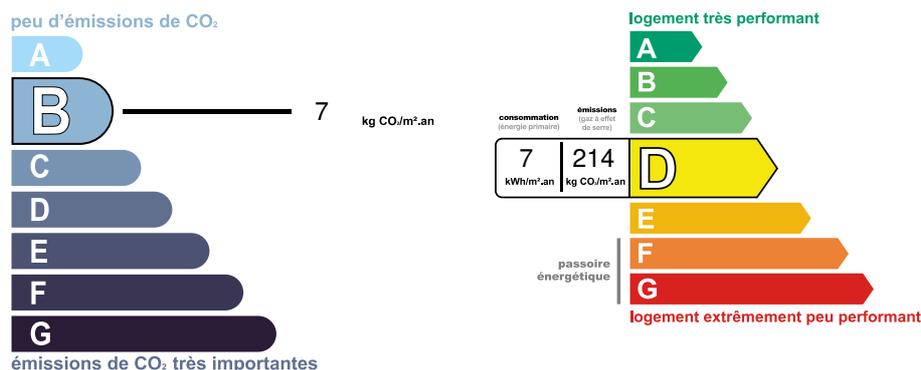
02 52 35 23 21

Nestenn Le Lion d Angers  
3 Rue du Général Leclerc  
49220 Le Lion d Angers

## N° Mandat : 223 / Réf : L223

Nestenn Le Lion d'Angers vous présente cette magnifique bâtisse, ancienne école rénovée, de 191m<sup>2</sup> avec vie de plain-pied au coeur de Vern d'Anjou. Une belle entrée dessert de part et d'autre de la maison une cuisine aménagée et équipée et un salon/salle à manger avec insert bois. Toujours de plain-pied, un couloir mène à une buanderie, un WC et une suite parentale. A l'étage, un grand couloir dessert quant à lui une salle de bains, un WC indépendant, 4 chambres (dont deux servent actuellement de salle de cinéma et salle de musique), ainsi qu'une suite parentale avec douche et dressing. Pour compléter ce bien, vous trouverez à l'extérieur une belle cour avec jardinnet vous permettant d'accueillir tous vos amis aux beaux jours, et de ranger votre salon de jardin dans son abri. Vous cherchez une maison avec de beaux volumes qui vous offre la possibilité de recevoir toute votre famille, vos amis, ou bien de créer votre propre salle de cinéma ? Alors n'attendez plus et appelez nous afin de programmer une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 220 € et 3 030 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.93% TTC