



196 664 €

MAISON PLAIN-PIED QUARTIER CALME  
DE LA FLECHE

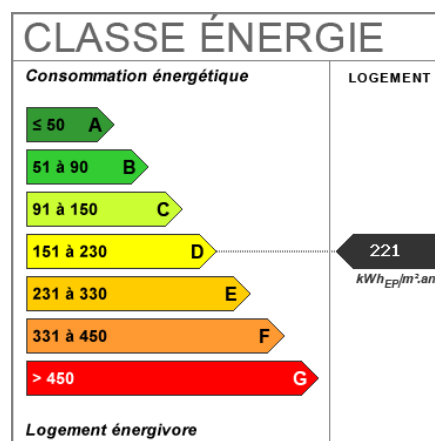
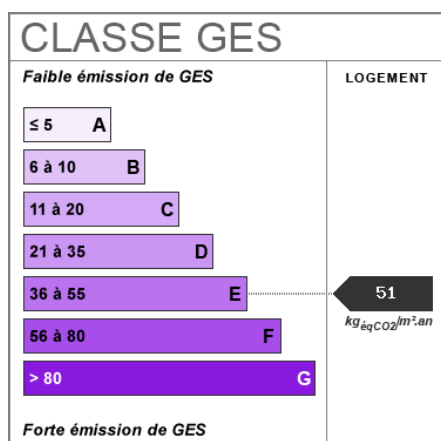
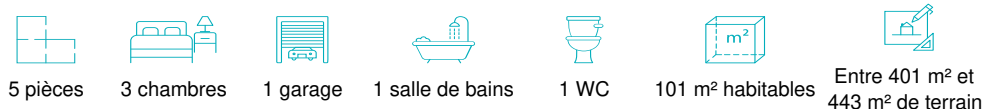
02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

**N° Mandat : 10475 / Réf : 10475**

Maison située dans un quartier calme et non loin du centre ville. Elle se compose d'une cuisine, un salon, une véranda dans laquelle vous pourrez partager des repas agréables, trois chambres et une salle d'eau. Un garage et un jardin clos sans vis à vis. Cette maison dispose de nombreux rangements et vous permettra de poser vos valises. -Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 100 € .

\* Prix hors honoraires agence : 185 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.3% TTC