



117 814 €

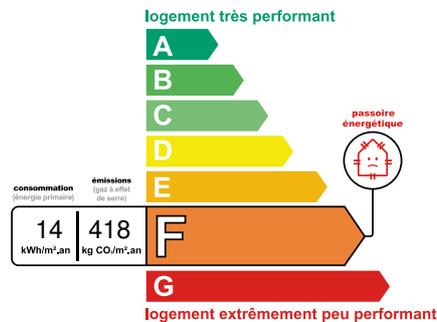
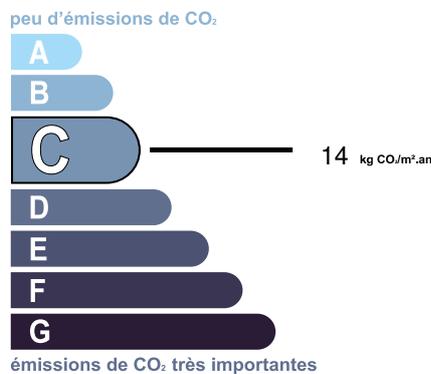
Maison de bourg proches commerces et écoles

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

**N° Mandat : 10274 / Réf : 10274**

Maison de caractère à rénover avec un potentiel d'aménagement et d'agrandissement idéal pour une famille ! Cette maison de bourg se compose d'une entrée, une cuisine avec cuisinière à bois, une cave, une salle à manger, un salon, une salle d'eau, un wc. A l'étage un couloir desservant trois grandes chambres, Au troisième étage un grenier. En extérieur une dépendance pouvant être aménagée en habitation, Un jardin et un puits. - Fenêtre PVC double vitrage - Radiateurs électriques récents - Tout à l'égout Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 620 € et 4 940 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 110 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.1% TTC