



435 /  
mois\*charges comprises

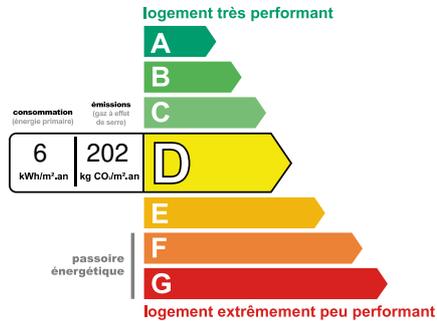
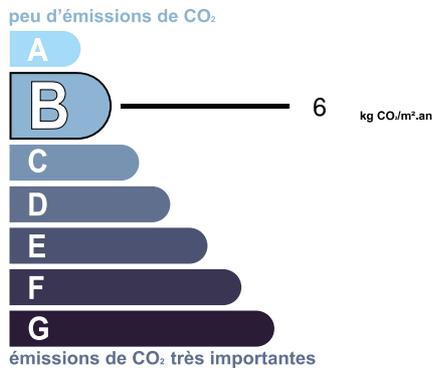
Appartement T2 à louer Saumur hyper  
centre

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

**N° Mandat : S2074 / Réf : S2074**

Appartement Saumur hyper centre, 2 pièces, 40m<sup>2</sup>, au deuxième étage d'un immeuble de charme. Comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant. Loyer mensuel charges comprises de 435€ dont 20.00€ de provisions pour charges, comprenant l'eau et les communs. Disponible tout de suite. Classe énergie : D . Référence : S2074. Qu'attendez-vous pour le visiter ? Contactez-nous sans plus attendre au 02.41.52.26.24 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 20 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 780 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 443.52€ TTC

Dépôt de garantie :415€  
dont 120.96€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES