



282 764 €

Maison Les Rairies proches des commerces
et des écoles

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10266 / Réf : 10266

Magnifique maison de caractère rénovée avec des matériaux de qualités. Une vie de plain pied comprenant une entrée avec placards, dressing, wc. Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse avec poutres et terre cuites, une cheminée insert, deux chambres spacieuses avec dressing (une troisième possible), une salle d'eau avec wc, en extérieur un préau pouvant accueillir deux voitures, deux box, un bûcher, une cave enterrée, une cour et un jardin clos et arboré, portail électrique, un puits, gaz de ville. TAXE FONCIERE 676€/AN Situé à 10 min de DURTAL et 15 min DE LA FLECHE Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



2 WC

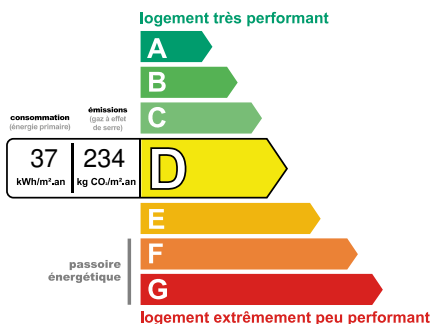
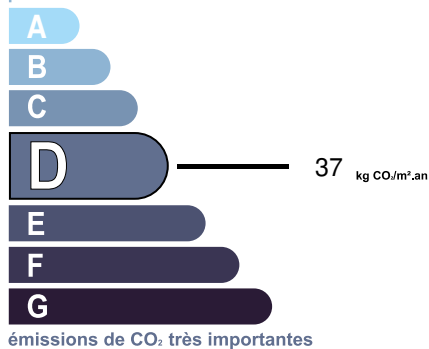


124 m² habitables



Entre 2 421 m² et
2 675 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 714 € et 2 318 € .

* Prix hors honoraires agence : 267 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES