



Contrat Nestenn

189 620 €

Maison 4 pièces sur la commune de Jarzé Villages - 3 chambres - Terrain de 1400m<sup>2</sup>

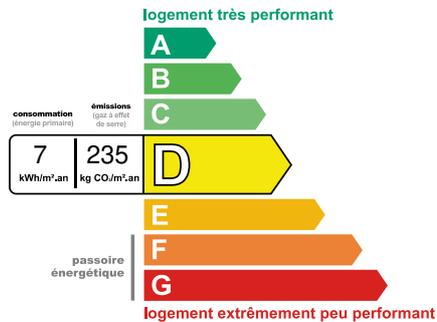
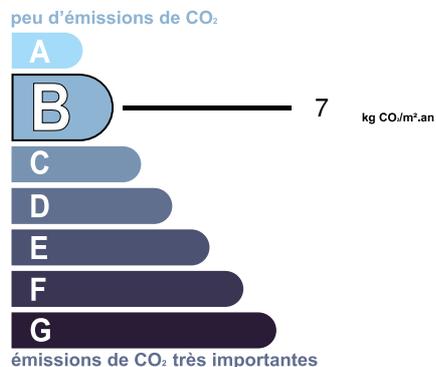
02 41 31 17 30

Nestenn Saint Sylvain d Anjou  
Passage Saint Anne  
49480 Saint Sylvain d Anjou

## N° Mandat : S238 / Réf : S238

En exclusivité NESTENN Située dans la commune de Jarzé Villages, venez découvrir cette agréable maison de plain pied au calme et proche de toutes les commodités. Vous trouverez de beaux volumes avec un salon séjour lumineux de 33m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant directement sur la véranda. Découvrez également un espace nuit avec deux chambres et un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. Un grand garage de 35 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain arboré et paysagé de 1400m<sup>2</sup>, sans vis à vis. REF : S238 N'hésitez pas à contacter votre agence Nestenn St Sylvain d'Anjou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 970 € .

\* Prix hors honoraires agence : 178 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.53% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES