533 094 €

Demeure de prestige à LA FLECHE

02 43 48 66 44

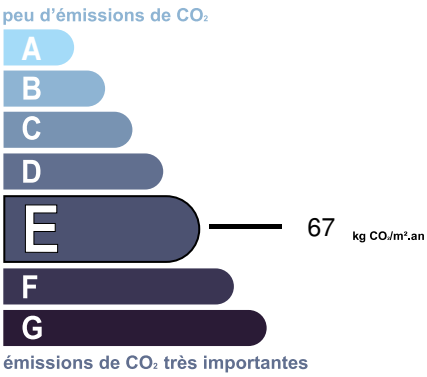
Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

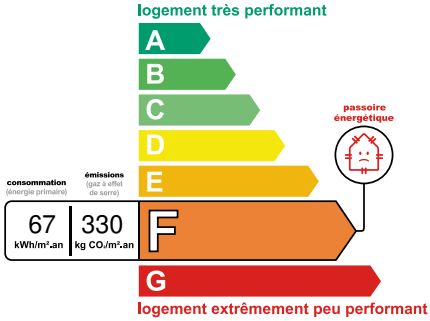
N° Mandat : 10298 / Réf : 10298

Magnifique Demeure du XIXème située à Proximité du centre ville. Vous découvrirez une spacieuse entrée avec un magnifique escalier, desservant un salon, une salle à manger, un bureau, une seconde salle à manger et cuisine. Vous serez charmés par les moulures, les soubassements et les très belles cheminées. Vous accéderez ensuite à l'étage par un sublime escalier " ou ascenseur" , qui vous mènera à quatre chambres dont une suite parentale et deux avec salle d'eau. Un Parc arboré donnant accès au Loir, des dépendances, une cave, un garage. Tout est réuni pour vous séduire. Bien Rare !!! - Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

12 pièces | 5 chambres | 1 ascenseur | 1 cave | 2 garages | 3 salles d eau | 4 WC | 2 ème etage

2 parkings | 344 m² habitables | Entre 2 641 m² et 2 919 m² de terrain | 1 acces handicap





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 6 450 € et 8 780 € .

* Prix hors honoraires agence : 510 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.53% TTC