



271 700 €

Maison PROCHE HOPITAL - TRAM - BUS

02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

N° Mandat : 6156 / Réf : CM6156

L'agence NESTENN vous présente sur le Mans nord proche hôpital et 5 mn à pied du tramway, boulangerie à proximité, ce pavillon édifié sur une parcelle de 650 m² est indépendant, très lumineux, Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée, une cuisine spacieuse aménagée et équipée la pièce de vie possède une cheminée insert, vous pourrez profiter de deux chambres de plain-pied, d'une salle de douche et d'un WC avec Lave-mains. Au niveau supérieur, on trouve un palier, deux chambres, une salle de douche et un WC. A l'extérieur Dépendances de 65m² dont garage de 25m². A visiter rapidement



6 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



5 parkings



118 m² habitables



Entre 615 m² et
679 m² de
terrain



1 terrasse

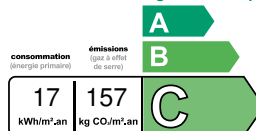
peu d'émissions de CO₂



17 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
17
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
157
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES