



102 164 €

Maison Thoree Les Pins 4 pièce(s) 69 m2

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

**N° Mandat : 10303 / Réf : 10303**

Idéal investisseur maison à vendre avec locataire en place, loué 480€ / mois. Entrée, pièce de vie salon-séjour, une cuisine aménagée, trois chambres et une salle d'eau, wc. En extérieur : courette avec dépendance, parcelle pour du Potager. Ce bien vous attend ! - Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



1 parking

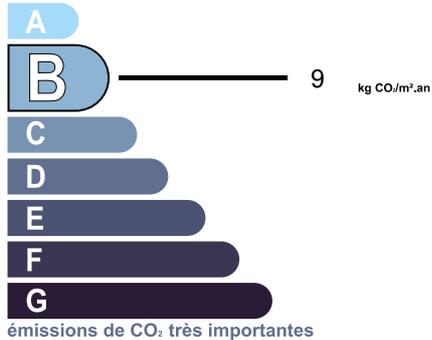


69 m<sup>2</sup> habitables

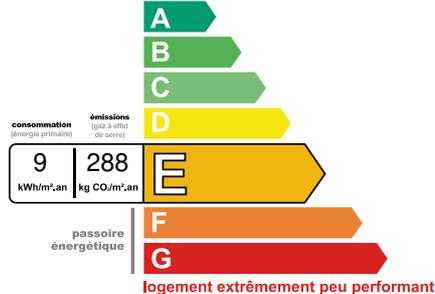


Entre 121 m<sup>2</sup> et  
133 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 700 € .

\* Prix hors honoraires agence : 95 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.54% TTC



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES