



339 000 €

Maison Spacieuse et Tranquille à Giberville
- Présentée par NESTENN Mondeville

02 31 70 27 00

Nestenn Mondeville
17 rue Chapron
14120 Mondeville

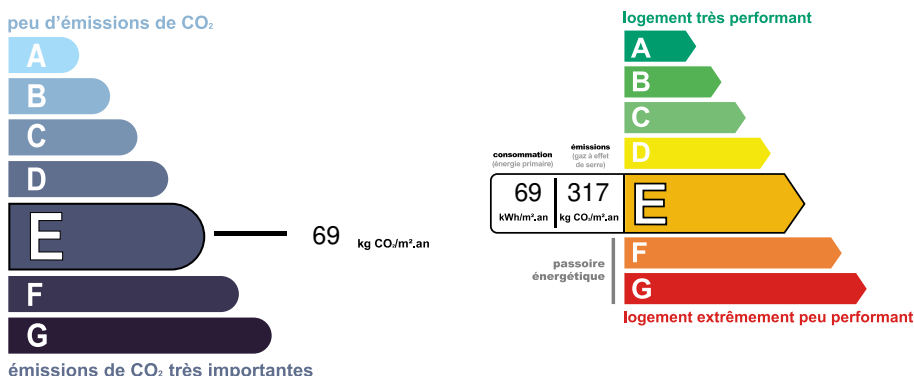
N° Mandat : / Réf : VTE597

NESTENN Mondeville vous propose une charmante maison familiale d'environ 148 m², nichée sur une généreuse parcelle de 1528 m² à Giberville, une commune tranquille et facilement accessible à seulement 5 km du centre-ville de CAEN. Cette propriété représente un cadre de vie idéal pour ceux à la recherche d'espace et de quiétude. La maison dispose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, de deux chambres confortables, d'un bureau fonctionnel, d'un WC séparé, ainsi que d'une vaste salle d'eau incluant un WC. L'étage supérieur offre un palier desservant deux chambres supplémentaires et une salle de bain équipée d'un WC. En complément de ces aménagements, la propriété est dotée d'une cave pratique, d'un garage spacieux de 40 m² et de diverses dépendances offrant un accès direct à la maison. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville datant de 2015. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter NESTENN Mondeville au 02 31 702 700 ou par email à mondeville@nestenn.com. Informez-vous également sur les risques environnementaux en visitant www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 1 452 m² et
1 604 m² de
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 890 € et 3 970 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DZIUK Jessica. Agent commercial - RSAC : 833056484

